

**I campi con \* sono obbligatori- SCRIVERE IN STAMPATELLO LEGGIBILE**

**CONDOMINIO di Via\*** \_\_\_\_\_  
Compilare una scheda **per ogni unità immobiliare** (es: appartamento, garage, negozio ecc.)

**FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**

(Gazzetta Ufficiale n.293 del 17/12/2012 art.1130 comma 1-6)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445)

Il sottoscritto \* \_\_\_\_\_

nato a \* \_\_\_\_\_ il\* \_\_\_\_\_

residente a \* \_\_\_\_\_ in Via \* \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario/comproprietario dell'unità immobiliare facente parte del Condominio sopra indicato consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiaro, sotto la mia responsabilità, quanto segue:

**\* Dati catastali unità immobiliare: Barrare con una croce la voce che interessa**

Appartamento (+cantina)     Solo appartamento     Solo cantina     Autorimessa

Negozio     Magazzino     Ufficio     Posto Auto     Altro (specificare) \_\_\_\_\_

*(Inserire tutti i dati)*

\*Foglio \_\_\_\_\_ \*Mappale(Particella) \_\_\_\_\_

\*Subalterno \_\_\_\_\_ \*Destinazione \_\_\_\_\_

\*Numero di vani (escluso bagno, balcone, cucinotto) \_\_\_\_\_ \*Superficie mq. \_\_\_\_\_ Tab. mm \_\_\_\_\_

\*Piano \_\_\_\_\_ \*Rendita catastale \_\_\_\_\_

\*Interno appartamento \_\_\_\_\_ \*Classe catastale \_\_\_\_\_ \*Categoria \_\_\_\_\_

**(Barrare la casella corrispondente)**

ABITAZIONE PRINCIPALE

ALTRA ABITAZIONE

PERTINENZA

**\* Dati anagrafici**

*In caso di più proprietari inserire tutti i nominativi*

\*  **PROPRIETARIO**     **NUDO PROPRIETARIO**     **PERCENTUALE** \_\_\_\_\_

**CONDUTTORE IN LEASING**     **EREDI compilare DA pag.3**

**\*1) Cognome** \_\_\_\_\_ **\*Nome** \_\_\_\_\_

\*Luogo di nascita \_\_\_\_\_ \*Data di nascita \_\_\_\_\_

\*Residente a \_\_\_\_\_ \* Via \_\_\_\_\_ \*Nr. \_\_\_\_\_

\*Cap \_\_\_\_\_ \*Provincia \_\_\_\_\_

\*Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec

\*Telefono fisso e cellulare \_\_\_\_\_

<b>2) Cognome</b>	<b>Nome</b>	<input type="checkbox"/> <b>PERCENTUALE</b>
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr.
Cap	Città	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare		
<b>3) Cognome</b>	<b>Nome</b>	<input type="checkbox"/> <b>PERCENTUALE</b>
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr
Ca p	Città	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare		

<input type="checkbox"/> <b>USUFRUTTUARIO</b>	<input type="checkbox"/> <b>DIRITTO D'ABITAZIONE</b>	% _____
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr
Ca p	Città	
<i>Nominativo 2° usufruttuario (se esistente)</i>		
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr
Ca p	Città	

<input type="checkbox"/> <b>CONDUTTORE</b>	<input type="checkbox"/> <b>COMODATARIO</b>
<i>(Indicare il nominativo del Conduttore presente nell'alloggio, anche qualora non si richiasta la suddivisione delle spese condominiali)</i>	
Nominativo Conduttore	
Cognome*:	Nome*:
Via *	Cap* Località*
Telefono*	Cellulare
Indirizzo mail	Posta Certificata
<i>Nominativo 2° Conduttore (se esistente)</i>	

<i>Cognome*</i> :	<i>Nome*</i> :
<i>Via *</i>	<i>Cap*      Località*</i>
<i>Telefono*</i>	<i>Cellulare</i>

<input type="checkbox"/> <b>EREDI di</b> _____ (i dati anagrafici sono da compilare <b>COMPLETAMENTE</b> )		
<b>*1) Cognome</b>	<b>Nome</b>	% _____
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr.
Cap	Provincia	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	<b>pec</b> <input type="text"/>
Telefono fisso e cellulare		
<b>2) Cognome</b>	<b>Nome</b>	% _____
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr.
Cap	Città	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare		
<b>3) Cognome</b>	<b>Nome</b>	% _____
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr.
Cap	Città	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare		
<b>4) Cognome</b>	<b>Nome</b>	% _____
Luogo di nascita	Data di nascita	
Residente a	Via	Nr.
Cap	Città	
<b>Codice Fiscale</b>	<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare		
<b>5) Cognome</b>	<b>Nome</b>	% _____

Luogo di nascita		Data di nascita	
Residente a	Via	Nr	
Ca p	Città		
<b>Codice Fiscale</b>		<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare			
<b>6) Cognome</b>		<b>Nome</b> % _____	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Residente a	Via	Nr	
Ca p	Città		
<b>Codice Fiscale</b>		<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare			
<b>7) Cognome</b>		<b>Nome</b> % _____	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Residente a	Via	Nr	
Ca p	Città		
<b>Codice Fiscale</b>		<b>e-mail</b>	
Telefono fisso e cellulare			

**CORRISPONDENZA\***  
Dichiaro che la corrispondenza dovrà essere inviata a:

Tutti i comproprietari a qualsiasi titolo indicati

Solo alla proprietà con n. \_\_\_\_\_

Solo all'usufruttuario con n. \_\_\_\_\_

Solo all'affittuario in leasing con n. \_\_\_\_\_

Solo all'erede con n. \_\_\_\_\_

Indirizzo del proprietario si desidera ricevere la corrispondenza, se diverso da quello di residenza:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle Leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti ivi installati, sono conformi alle Leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli/verifiche imposti dalle vigenti normative.

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza.

**Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nella unità immobiliare in oggetto della presente comunicazione, a darne preventiva notizia all'amministratore ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni, ovvero determino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.**

Con la firma in calce alla presente mi impegno a comunicare, entro sessanta giorni ed in forma scritta, allo Studio di Amministrazione ogni variazione dei dati comunicati consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico, come previsto dall'art.1130 comma 1.6 C.C.

Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Privacy) e Regolamento UE 2016/679 dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Sono consapevole:

- delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dall'art. 75 e 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- di dover informare l'amministratore, prima di eseguire ogni opera compiuta che comporti una modifica delle proprietà individuali e delle parti destinate all'uso comune (art. 1122 c.c.)

Dichiaro:

- che tutti i dati riportati nel presente modulo corrispondono a realtà, esonerando fin da ora l'amministratore da ogni verifica;
- che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia
- che tutti gli impianti ivi installati, sono conformi alle leggi in materia e regolarmente soggetti a controlli e verifiche imposti dalle leggi vigenti;
- che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza.

ALLEGATI: copia di documento di identità

Luogo e data

Firma

Vogliate compilare il seguente modulo e inviarlo allo studio a stretto giro di posta a:

Studio Gandolfi-De Pinto srl

Via Porrettana 328

40033 Casalecchio di Reno (Bo)

tramite e-mail certificata a: [info@pec.gandolfi-depinto.it](mailto:info@pec.gandolfi-depinto.it) oppure mail: [ufficio@gandolfi-depinto.it](mailto:ufficio@gandolfi-depinto.it)

Documento di proprietà di:

Studio Gandolfi De Pinto srl

*VIETATA LA RIPRODUZIONE*