



Iscritto N.239

## Studio Gandolfi-De Pinto srl

Studio con sistema certificato qualità UNI EN ISO 9001:2008

Amministrazione di Immobili

Professionista con attività disciplinata dalla legge 14 gennaio 2013, n. 4



*A TUTTI I CONDOMINI  
Loro Sedi*

Casalecchio 22 aprile 2013

Oggetto: Registro di Anagrafe Condominiale

Con la presente Vi informo che la Riforma del Condominio, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n.293 del 17.12.12, art. 1130 comma 1.6, prevede che l'Amministratore predisponga il "registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza"...omissis "Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni"...omissis "Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili".

**Per la tutela del registro di anagrafe sopra richiamato si provvede ad inviare in allegato alla presente, scheda di richiesta dati da compilare e ritornare allo studio debitamente firmata e con allegata copia del documento di identità (in caso di più unità immobiliari censite a catasto all'interno dello stesso Condominio, dovranno essere compilate e riconsegnate schede distinte per cadauna unità immobiliare es: appartamento, garage, cantina, negozio ecc.)**

Si comunica che in caso di mancata restituzione o compilazione incompleta, questa amministrazione acquisirà le informazioni necessarie addebitando i relativi costi all'inadempiente, così come previsto dalla normativa.

*Nel caso l'immobile sia dato in locazione da ora in poi è necessario che ogni cambio di inquilino sia immediatamente segnalato anche all'Amministratore per consentire l'aggiornamento del registro anagrafico.*

La scheda allegata deve essere compilata in modo leggibile (in stampatello) al fine di consentire a questa amministrazione l'esecuzione degli adempimenti di legge.

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

*L'amministratore  
Studio Gandolfi-De Pinto srl*

(Facoltativo)

Condominio di Via \_\_\_\_\_

Gestione dei conduttori (da ritornare compilata e firmata)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Chiede che nei rendiconti condominiali vengono tenute distinte le spese condominiali a carico della proprietà da quelle a carico dell'inquilino, con addebito a mio carico dei costi così come meglio specificati nell'offerta professionale dell'Amministratore. A tal proposito dichiaro che:

pagherò direttamente anche le quote a carico dell'inquilino provvedendo ai necessari conguagli;

l'inquilino provvederà, per quanto di sua competenza, a versare sul c/c del Condominio; a tal fine autorizzo l'Amministratore ad inviargli copia dei rendiconti a consuntivo e a preventivo, ferma restando la mia responsabilità in caso di mancata corresponsione delle rate.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_